



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 15 mars 2017

Godkännande av marköverlåtelseavtal avseende fastigheten Mässhaken 2, Pålsjö, Dnr 00288/2013

Sammanfattning

Mark- och exploateringsenheten har tagit fram förslag på marköverlåtelseavtal avseende fastigheten Mässhaken 2. Avtalet innebär att fastigheten överläts till Wallenstam Fastigheter 113 AB för en köpeskilling om 17 724 000 kronor. Wallenstam avser att bygga totalt 96 bostadslägenheter i flerbostadshus upp till fem våningar. Bostäderna ska upplåtas med hyresrätt.

Fastigheten omfattas av detaljplan för fastigheten Pålsjö 1:1. Planområdet är beläget väster om Pålsjö kyrkogård intill Senderödsvägen och Romares väg. Detaljplanen medger 11 kvarter för bostadsbebyggelse och ett kvarter för skoländamål.

I ärendet finns följande handlingar

- Tjänsteskrivelse
- Karta - Fastigheten Mässhaken 2, Pålsjö

Förslag till beslut

Jag instämmer i förvaltningens bedömning. Helsingborg är en expansiv stad som lockar allt fler invånare. Byggtakten av nya bostäder är hög och behöver vara så även i fortsättningen. Det är därför gynnsamt för stadens utveckling att Wallenstam Fastigheter vill tillföra 96 hyresrätter till Pålsjö.

Ordförandens förslag till kommunstyrelsen är

att föreslå kommunfullmäktige att genom kommunstyrelsen teckna avtal om marköverlåtelse med Wallenstam Fastigheter 113 AB varigenom kommunen överlåter fastigheten Mässhaken 2 för en köpeskilling om 17 724 000 kronor.

Peter Danielsson
Ordförande

Beslutet ska skickas till

Handläggaren
Stadsledningsförvaltningen, mark- och exploateringsenheten, fastighetsassistent